



**CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA:  
REMODELACION EN CRISTAL TEMPLADO DE LAS OFICINAS DE  
COMUNICACIONES, PUBLICACIONES Y SIGNOS DISTINTIVOS ONAPI  
PRINCIPAL**

**ENTRE:** De una parte, la **OFICINA NACIONAL DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL (ONAPI)**, Institución del Estado Dominicano, adscrita al Ministerio de Industria y Comercio, creada en virtud de la Ley 20-00 de fecha ocho (08) de mayo del año 2000, con su domicilio principal ubicado en la Avenida Los Próceres No. 11, Sector Los Jardines del Norte, Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana; debidamente representada por su debidamente representada por su Directora General, **DRA. RUTH ALEXANDRA LOCKWARD REYNOSO**, dominicana, mayor de edad, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0089840-2, domiciliada y residente en esta Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana; quien en lo adelante se denominará **LA PRIMERA PARTE** u **ONAPI** o **POR SU NOMBRE COMPLETO**;

Y de la otra parte, la empresa **PEYPAC, S.R.L.**, sociedad comercial constituida y organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, provista del RNC No. 1-30-02526-6, con su domicilio social ubicado en Calle Abigail del Monte No.10, La Castellana, Santo Domingo, República Dominicana; debidamente representada para los fines del presente Contrato por la **LICDA. MARIA DOLORES DE LOS REYES SENCION DE YARYURA**, dominicana, mayor de edad, casada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0727589-3, domiciliado en la Calle C, No.13, Urbanización Cuesta Hermosa II, Arroyo Hondo, Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana y en lo adelante se denominará **LA SEGUNDA PARTE** o **EL CONTRATISTA** o **POR SU NOMBRE COMPLETO**.

**PREAMBULO**

**POR CUANTO:** A que la **OFICINA NACIONAL DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL (ONAPI)**, de conformidad con la Ley No. 20-00 de fecha 08 de mayo del año 2000, y sus modificaciones, es una institución de derecho público con capacidad para suscribir obligaciones;

**POR CUANTO:** A que la Unidad de Compras de la **OFICINA NACIONAL DE LA PROPIEDAD INDUSTRIAL (ONAPI)** via el Departamento Administrativo de **ONAPI** solicitó al Comité de Compras la apertura para



el proceso de comparación de precios para la remodelación en cristal templado de las oficinas de comunicaciones, publicaciones y signos distintivos ONAPI principal.

**POR CUANTO:** A que el Numeral 4 del Artículo 16 de la Ley 340-06 sobre Compras y Contrataciones establece *“Comparación de Precios: .... Este proceso sólo aplica para la compra de bienes comunes con especificaciones estándares, adquisición de servicios y obras menores. Un Procedimiento simplificado, establecido por un reglamento de la presente ley, será aplicable al caso de compras menores”*;

**POR CUANTO:** A que **ONAPI** llevo a cabo el procedimiento establecido por la referida Ley y su Reglamento de Aplicación No. 543-12, siendo identificada la propuesta con el No. ONAPI-CCC-CP-2018-0003;

**POR CUANTO:** A que el comité de compras de la **ONAPI** mediante acta de adjudicación No. 014-2018, de fecha 19 de Abril 2018, aprueba la adjudicación a la sociedad **PEYPAC, S.R.L.**, para la compra para la Remodelación en Cristal Templado de Las Oficinas de Comunicaciones, Publicaciones y Signos Distintivos Sede Central **ONAPI**, Proceso No. ONAPI-CCC-CP-2018-0003, luego de esto en fecha 25 de Abril 2018, se procedió a enviar la orden de compras y acta de adjudicación al adjudicatario

**POR CUANTO:** A que posteriormente se notificó a la empresa **PAYPAC, C. POR. A**, que su propuesta había sido aceptada por la **ONAPI**; al tiempo que se le solicitó fueran depositados los demás documentos requeridos para la contratación del servicio;

**POR TANTO** y en el entendido de que el anterior **PREAMBULO** forma parte integral de este contrato;

**LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO DE BUENA FE LO SIGUIENTE:**

**ARTICULO PRIMERO: DEFINICIONES.** Siempre que en el presente Contrato se empleen los siguientes términos, se entenderá que significan lo que se expresa a continuación:

**LAS PARTES:** Es la denominación utilizada para referirse a ambos contratantes;

**ONAPI:** se refiere a la Oficina Nacional de la Propiedad Industrial;



**EL CONTRATISTA:** Se refiere a la persona natural, jurídica o al consorcio que ejecutará el objeto del Contrato;

**CONTRATO:** Se refiere al acuerdo firmado y celebrado entre **LAS PARTES** para la ejecución de la obra, incluidos todos los anexos del mismo; así como todos los documentos incorporados mediante referencia;

**SUBCONTRATISTA:** Se refiere a cualquier persona natural o jurídica que pueda ser subcontratada por **EL CONTRATISTA**, para el suministro de bienes y/o servicios para la ejecución de la obra;

**SUPERVISOR:** Se refiere a la persona natural, competente; designada por **ONAPI** siendo responsable de supervisar la ejecución de acuerdo con el diseño, plano, presupuesto y especificaciones técnicas y de construcción establecidas en el Contrato, así como los términos de referencia que se anexan al mismo;

**FUERZA MAYOR:** Se refiere a cualquier evento o situación que escape al control de una parte, imprevisible e inevitable y sin que esté envuelta su negligencia o falta; como son: actos de autoridades gubernamentales o militares, regulaciones o requerimientos gubernamentales, epidemias, guerras, actos de terrorismo, huelgas, fuegos, explosiones, temblores de tierra, accidentes, catástrofes, inundaciones y otras perturbaciones ambientales mayores; condiciones severas e inusuales del tiempo. Esto a título enunciativo pero no limitativo;

**CASO FORTUITO:** Se refiere a aquel acontecimiento que no ha podido preverse o que previsto no ha podido evitarse, por ser extraño a la voluntad de las personas;

**ARTICULO SEGUNDO: OBJETO. EL CONTRATISTA** se compromete y obliga frente a **ONAPI** a ejecutar con todas las garantías de hecho y de derecho, de acuerdo con los planos, presupuesto y especificaciones técnicas, términos de referencias y los demás anexos que forman parte integral y vinculante del presente Contrato, la obra que se describe a continuación:



### ÁREA DE SIGNOS DISTINTIVOS

- **60 Cubículos en vidrio flotante:** Vidrio 3/8" templado con lamina frost de privacidad y sujetos con prensas en acero inoxidable y las mesetas de 0.60 Mts. de ancho por 0.80 Mts. de largo.

Divisiones en vidrio templado de 0.75 mts de ancho y 1.20mts de altura.

- **1 División en acero inoxidable y vidrio:** División flotante moderna en vidrios vesados 3/8" transparente con sujetos con herrajes en acero inoxidable.

**Medidas:** 13.92m x 1.50m

- **1 División en aluminio y vidrio:** División flotante moderna en vidrios 3/8" transparente con perfilera europea en aluminio gris P40. Puerta flotante pivotante en vidrio templado y herrajes en acero inoxidable. **Medidas:** 2.65m x 2.80m.

- **1 División en aluminio y vidrio:** División flotante moderna en vidrios 3/8" transparentes con perfilera europea en aluminio gris P40. Puerta flotante pivotante en vidrio templado y herrajes en acero inoxidable. **Medidas:** 5.52m x 2.80m.

- **Desmonte y bote de muros de sheetrock existentes.** (No incluye readecuación de techo en plafón comercial). **Medidas:** 12ML x 2.80m.

### ÁREA DE COMUNICACIONES

- 3 cubículos de 1.20 Mts. de largo X 1.50 Mts.de alto, con meseta de 0.60 Mts.de ancho.

- 1 vidrio templado de 1.90 mts. de largo por 2.10mts de altura, con espesor de ½
- 1 puerta flotante de 1.00 de ancho por 2.10 de altura.

### ÁREA DE PUBLICACIONES

- 4 Cubículos de 1.00 mts de largo por 1.50mts de alto por 0.60mts de ancho
- 
- 1 vidrio templado de 1.87mts de largo por 2,10 de alto, con espesor de ½”  
1 puerta flotante de 1.00 mts de ancho por 2.20 de altura, con espesor de ½”.

**PARRAFO: EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar los trabajos contratados de conformidad con la programación general acordada y establecida previamente entre **LAS PARTES**.

**ARTICULO TERCERO: MONTO DEL CONTRATO. LAS PARTES** convienen que por los servicios antes descritos **ONAPI** pagará a **EL CONTRATISTA** la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO CON CURENTA Y NUEVE CENTAVOS DE PESOS DOMINICANOS (RD\$ 1,449,774.49);**

**PARRAFO: LAS PARTES** acuerdan que de dicho valor se descontarán los impuestos establecidos por Ley; por lo que **LA SEGUNDA PARTE** autoriza a **LA PRIMERA PARTE** a efectuar el descuento de los valores correspondientes;

**ARTICULO CUARTO: FORMA DE PAGO. LAS PARTES** convienen que los pagos se harán de la siguiente forma: **a)** Un primer pago equivalente al Veinte por ciento (20%) del valor total de la obra contratada, cuya suma asciende a doscientos ochenta y nueve mil novecientos cincuenta y cuatro con ochenta y nueve centavos (**RD\$289,954.89**), el cual se hará en un plazo no mayor de siete (07) días hábiles a partir de la fecha de registro del contrato; comprometiéndose **EL CONTRATISTA** a utilizar el avance únicamente en operaciones relacionadas con la ejecución de la obra; **b)** El Ochenta por ciento (80%) restante será pagado a **EL CONTRATISTA** en pagos parciales, mediante cubicaciones por obra realizada sometidas por **EL CONTRATISTA** y certificadas por el **Supervisor;**





**ARTICULO QUINTO: DURACION.** Queda expresamente convenido y pactado entre **LAS PARTES** que el presente contrato tiene una vigencia de Seis (06) meses a partir de 15 de junio 2018 al 15 diciembre 2018. **EL CONTRATISTA** se compromete a iniciar los trabajos objeto del presente Contrato a mas tardar cinco (05) días laborables después de recibir el avance establecido en el artículo que antecede y deberá entregar la obra totalmente terminada y a satisfacción de la **ONAPI** en un plazo no mayor de noventa (90) días calendario, contados a partir de la fecha de inicio de los trabajos. Al llegar el término éste queda rescindido automáticamente de pleno derecho;

**PARRAFO I:** Si **EL CONTRATISTA** no entrega la obra en el plazo antes convenido, salvo Caso Fortuito o de Fuerza Mayor, inmediatamente se convierte en deudor de **ONAPI**, debiendo pagar una compensación correspondiente al costo de oportunidad, como justa indemnización por daños y perjuicios; valor que será descontado del pago final;

**PARRAFO II:** Lo antes establecido no exonera a **EL CONTRATISTA** de su obligación de terminar la obra, ni de las demás obligaciones y responsabilidades emanadas de este Contrato. A este efecto **EL CONTRATISTA** declara que queda constituido en mora por el solo vencimiento del plazo señalado, sin necesidad de requerimiento alguno de acuerdo a la ley;

**PARRAFO III:** Si por causa de Fuerza Mayor o por Caso Fortuito **EL CONTRATISTA** no concluye sus labores en el plazo antes establecido, **ONAPI** extenderá el Contrato por un tiempo igual al período en el cual **EL CONTRATISTA** no pudo cumplir;

**PARRAFO IV:** Queda convenido y pactado entre **LAS PARTES** que **EL CONTRATISTA** no tendrá derecho a reclamar incremento de precio durante el período de ejecución establecido en este Contrato. Los precios se mantendrán inalterables hasta la finalización de la obra;

**ARTICULO SEXTO: SUPERVISION DE LA OBRA:** Los servicios ofrecidos por **EL CONTRATISTA** serán monitoreados por el **Supervisor** designado por el Departamento Administrativo de **ONAPI**, quien verificará que se esté cumpliendo con lo convenido y pactado en el presente contrato; de manera que **EL CONTRATISTA** permitirá la inspección en cualquier momento de la ejecución de los trabajos objeto de este Contrato;

**ARTICULO SEPTIMO: NO RELACION LABORAL.** El presente Contrato es para un servicio determinado, por lo que no crea una relación laboral entre **LAS PARTES**, ni depende de lo estipulado en el Código de Trabajo

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "RAM", written vertically on the right side of the page.



de la República Dominicana, así como tampoco se puede acoger a la Ley No. 41-08 de Función Pública. En ese sentido **LA SEGUNDA PARTE** se compromete y obliga a liberar a **LA PRIMERA PARTE** de cualquier reclamación laboral, pago de prestaciones, salarios, compensaciones o indemnizaciones surgidas de la ejecución de este Contrato a favor suyo, o de algún ayudante, subcontratista o cualquier tercero que utilice para cumplir con sus obligaciones;

**ARTICULO OCTAVO: PROTECCION AL MEDIO AMBIENTE.** Es responsabilidad de **EL CONTRATISTA** tomar las medidas necesarias para proteger el medio ambiente, tanto en el lugar de la obra como fuera de este; así como también para limitar perjuicios y molestias que pudiera ocasionarle a personas y propiedades, resultantes de contaminación, ruidos y otros derivados de sus operaciones. **EL CONTRATISTA** se asegurará de que las emisiones de aire, descargas superficiales y afluentes al terreno, durante el periodo del Contrato, estén de acuerdo con los valores permitidos por la ley;

**ARTICULO NOVENO: SEGURIDAD.** La seguridad del área de la obra, durante el período de construcción, es responsabilidad de **EL CONTRATISTA**, por lo que la protección de las personas y la propiedad particular están bajo su responsabilidad; debe controlar las operaciones a los fines de proteger a los visitantes y transeúntes y en todo momento, llevará a cabo su trabajo en forma tal que no ocasione obstrucción del tránsito;

**ARTICULO DECIMO: GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO.** Para garantizar el fiel cumplimiento del presente contrato **EL CONTRATISTA** hará formal entrega de su póliza de seguro a favor de **ONAPI**, en cumplimiento a lo establecido en el Artículo 111 y siguientes del Reglamento de aplicación de la ley sobre Compras y Contrataciones;

**ARTICULO DECIMO PRIMERO: EL CONTRATISTA** reconoce y acepta que el presente Contrato es intransferible, por lo que no podrá cederlo ni en todo, ni en parte, sin el consentimiento previo y expreso por escrito de **ONAPI**. Sin embargo, el otorgamiento de subcontratos, con el previo consentimiento escrito de **ONAPI**, no eximirá a **EL CONTRATISTA** de ninguna responsabilidad y obligación estipulada en el presente Contrato;

**ARTICULO DECIMO SEGUNDO: CUBICACION FINAL. EL CONTRATISTA** producirá una cubicación final o de cierre al finalizar la obra, en la cual deben constar todos los montos que se le adeuden en virtud del Contrato. El **Supervisor** deberá validar la cubicación final dentro de tres (03) días de recibida, siempre y cuando la misma esté correcta o completa. En caso contrario se le solicitara a **EL**



**CONTRATISTA** que realice las correcciones de lugar. Si luego de presentada esta nueva cubicación final, la misma no es satisfactoria, **ONAPI** deberá determinar el monto a pagar a **EL CONTRATISTA**;

**ARTICULO DECIMO TERCERO: RECEPCION DE LA OBRA.** Al expirar el periodo de garantía, cuando todo haya sido subsanado, el **Supervisor** extenderá a **EL CONTRATISTA** una comunicación mediante la cual certifique la recepción de la obra; en la misma debe indicar la fecha en que **EL CONTRATISTA** cumplió con sus obligaciones contractuales a satisfacción del **Supervisor**;

**ARTICULO DECIMO CUARTO:** La **ONAPI** se reserva el derecho de dar por terminado el presente Contrato, en caso de que **EL CONTRATISTA** diera muestras fehacientes de incumplimiento de sus obligaciones. **ONAPI** podrá rescindirlo sin que esto conlleve responsabilidad alguna;

**ARTICULO DECIMO QUINTO: GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.** Al finalizar los trabajos, **EL CONTRATISTA** presentará una garantía de la Obra ejecutada por él a satisfacción de **ONAPI**, equivalente al costo total a que hayan ascendido todos los trabajos realizados. Esta garantía deberá ser por un (01) año, para asegurar los trabajos de cualquier reparación que surja por algún defecto de construcción no detectado en el momento de recibir la Obra. Esto en adición a lo establecido en los artículos 1792 y siguientes del Código Civil Dominicano;

**ARTICULO DECIMO SEXTO: ARREGLO DE DIVERGENCIAS.** Todas las disputas, discusiones, diferencias u opiniones que pudieran surgir entre **ONAPI** y **EL CONTRATISTA**, durante la ejecución de la obra, serán resueltas de forma amigable entre **LAS PARTES**. Si no pudiera llegarse a un acuerdo acudirán al arbitraje, el cual se llevará a cabo por ante el Consejo de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo. La comisión de arbitraje no iniciará el arbitraje hasta después de la terminación de la obra, excepto con el consentimiento escrito de **ONAPI** y de **EL CONTRATISTA**;

**ARTICULO DECIMO SEPTIMO: LAS PARTES** aceptan las cláusulas y condiciones contenidas en el presente Contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO, LEIDO Y FIRMADO.** En la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los Veintiún (21) días del mes de mayo del año dos mil dieciocho (2018).



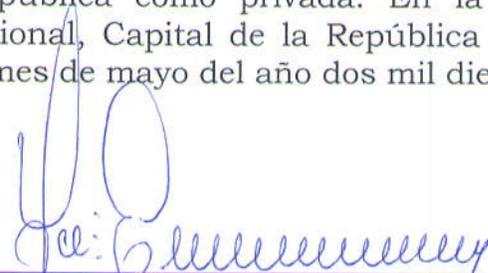
**POR LA PRIMERA PARTE**

**POR EL CONTRATISTA**

  
**DRA. RUTH A. LOCKWARD REYNOSO**  
En representación de **ONAPI**

  
**LICDA. MARIA D. SENCION DE YARYURA**  
En representación de **PAYPAC, C. POR. A**

YO, *Eulogia Vásquez Pérez*, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, matrícula del Colegio de Notarios No. 4003, Certifico y doy Fe: Que las firmas que anteceden de los señores **DRA. RUTH ALEXANDRA LOCKWARD REYNOSO** y la **LICDA. MARIA DOLORES DE LOS REYES SENCION DE YARYURA**, cuyas generales constan fueron puestas en mi presencia, quienes me manifestaron formalmente y bajo la fe del juramento que esas son las firmas que ellos acostumbran a utilizar en todos y cada uno de los actos de sus vidas, tanto pública como privada. En la Ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los Veintiún (21) días del mes de mayo del año dos mil dieciocho (2018).

  
**Notario Público**

